



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GRUIANU ȘI STANCU**

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, C.I.F. RO42459239
Tel. WhatsApp 0725.521.031, E-mail: executorjudcatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar executare nr. 1331/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**

întocmită în data de 04.12.2024

Noi, S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, prin Executor judecătorec, Gruianu Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.12.2024, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TOADER MIRCEA-FLORIN, cu domiciliul în Comuna Ariceștii Rahtivani, nr.321 Sat.Nedelea, județul Prahova, cotă 1/1 teren intravilan, categorie folosinta - curti constructii in suprafata de 2753 mp, deschidere la strada 22,6 m, forma dreptunghiulara imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic, accesul se face din strada asfaltata cu o banda de circulatie pe sens, utilitati: apa, gaze, energie electrica, canalizare, impreuna cu constructiile edificate pe acesta si anume: Imobilul C1 locuinta , tipul constructiei - casa, cu regim de inaltime S+P, in suprafata desfasurata = 283mp (inclusiv beciul de 12mp) si dispune de un pod inalt, data PIF (aproximativ) 2000; imobilul C2, tipul constructiei - hala, cu regim de inaltime P, in suprafata desfasurata = 314,80mp, data PIF (aproximativ) 2006, inaltime medie 3,8 metri, deschidere 12,8 metri; imobilul C3, tipul constructiei - copertina metalica, cu regim de inaltime P, in suprafata desfasurata = 115,00mp, data PIF (aproximativ) 2006, inaltime medie 2,55 metri, deschidere 25,65 metri; imobilul C4, tipul constructiei - foisor, cu regim de inaltime P, in suprafata desfasurata = 18,04mp, data PIF (aproximativ) 2006, inaltime medie 2,50 metri., situat în Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, nr. 321, , Prahova, în suprafață de 2753 mp, având număr cadastral/topografic 24985, înscris în cartea funciară numărul 24985 a localității Ariceștii Rahtivani, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.02.2023: Teren in suprafata de 2753 mp., intravilan, partial imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic, compus din: - teren curti constructii - 908 mp., situat in T16, P1802 - teren arabil intravilan - 1465 mp., stituat in T16, P1803 - teren arabil livezi - 380 mp., situat in T16, P1798 2. imobil - casa de locuit P+M in suprafata construita la sol in suprafata de 276 mp. eficienta in anul 2000, cu urmatoarele imbunatatiri: - tamplarie din aluminiu cu geam tip termopat in 3 foi - pereti bucatarie placati cu piatra si tava rigips - pardoseala bucatarie parchet si gresie - compartiment centrala termica, in suprafata de 10,92 mp cu acces din bucatarie - extindere locuinta cu garaj 1 - transformat in sediu firma, in suprafata de Su = 16,20 mp - extindere locuinta garaj 2 - transformat in arhiva cu șapa si ușă metalică batantă, actionată manual - camera S = 16,20 mp, unde este și intrarea în beci (acces pe scară metalică). 3. construcție hala - atelier mecanic, în suprafață Su = 300,00 mp, Hu = 4,50 m.l. - realizat din materiale refolosibile, strucuta metalica tubulară si inchideri cu panouri tip sandwich. 4. copertina metalica, in suprafata S = 120 mp 5. constructie "foisor" in suprafata S = 19,44 mp, la cererea creditorului urmaritor **STOICA MARIA-CORINA**, cu domiciliul în Comuna Ariceștii Rahtivani, nr.346 Sat.Ariceștii Rahtivani, județul Prahova în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 4300 din 27.05.2020, pronuntata de Judecatoria Ploiesti, in dosarul 4594/281/2019** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui Claret Euro Credit Ifn Sa - notată sub numărul C1 la data de 14.06.2018
2. **URMARIRE SILITA** în favoarea lui - notată sub numărul C4 la data de 03.05.2022
3. **URMARIRE SILITA** în favoarea lui INVESTCAPITAL Ltd - notată sub numărul C5 la data de 30.09.2022
4. **URMARIRE SILITA** în favoarea lui STOICA MARIA-CORINA - notată sub numărul C6 la data de 30.09.2022
5. **IPOTECA** în favoarea lui - notată sub numărul C7 la data de 07.11.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen III** este de **401.160,00 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (802.320,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 13/28.01.2023 realizat de expertul PFA BUCUR N. ALEXANDRU EVALUATOR, număr legitimație 11001. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât

valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ariceștii Rahtivani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BRDE160SV30698541600 deschis în Lei la BRD Targoviste, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU și afișată la locul licitației situat în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, astăzi 04.12.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **STOICA MARIA-CORINA**
2. **TOADER MIRCEA-FLORIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ariceștii Rahtivani
Claret Euro Credit Ifn Sa, , INVESTCAPITAL Ltd,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU
2. sediul Judecătoria Ploiești
3. sediul Primăriei Ariceștii Rahtivani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, nr. 321, , Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc
Gruianu Viorel

