



București Sector 2 Calea Moșilor nr. 205, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 16, interfon 416;

E-mail: [bej\\_nutasorin@gmail.com](mailto:bej_nutasorin@gmail.com); C.I.F. RO34824600

Informații: Luni – Vineri 10.00 – 16.00; Tel. 0723069698; 0745079961; Telefon/Fax: 0217960194

**Dosar execuțional nr. 658/2016**

**Data 03.04.2023**

Noi, **Nuță Sorin**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. NUȚĂ SORIN**, birou identificat conform datelor menționate în antet, formulăm prezenta

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală faptul că, în **data de 04.05.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Nuță Sorin din București, Calea Moșilor nr. 205, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 16, interfon 416, sector 2, vânzarea la licitație publică a **apartamentului nr. 7 situat în imobilul din București, str. Dumbrava Nouă nr. 8, bl. M81, sc. 1, et. 1, sector 5** (apartament în suprafață utilă de 49,69 mp, compus din două camere, bucătărie, cămară, vestibul, hol, baie și două balcoane cu suprafața utilă de 6,99 mp, respectiv suprafața utilă de 3,29 mp, plus cota indiviză de 2,12% din suprafața de folosință comună, plus 10,56 mp cota indiviză de teren în folosință), înscris în C.F. nr. 224744-C1-U35 a BCPI Sector 5 București, nr. cadastral 224744-C1-U35, **la prețul de 59.713 EURO**, proprietatea **debitorului BUTACU IRINA**, care datorează **creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC M81, SCARA 1**, sume de bani și cheltuieli de executare silită, conform **titlurilor executorii reprezentate de Sentința Civilă nr. 2578/2015 din 06.04.2015 pronunțată în dosarul nr. 1044/302/2015 de Judecătoria Sector 5 București Secția a II-a Civilă**, precum și încheierile de cheltuieli de executare silită emise de executorul judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- urmărirea imobiliară din dosarul de executare nr. 658/2016 aflat pe rolul **B.E.J. NUȚĂ SORIN**,
- Act administrativ nr. 1595057/25.08.2015 emis de DITL Sector 5,
- Act administrativ nr. 1072828/13.11.2016 emis de DITL Sector 5,
- Act administrativ nr. 1458056/16.11.2017 emis de DITL Sector 5,
- urmărirea imobiliară din dosarul de executare nr. 222/2022 aflat pe rolul **B.E.J. ANDREI EUGEN**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire preț din data de 03.04.2023, având în vedere și raportul de expertiză realizat de expert **BUZOIANU BOGDAN IONUT** membru titular ANEVAR (evaluator autorizat EPI, EBM – legitimația nr. 11133), raport depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Birou Executor Judecătoresc, la sediul Primăria Sector 5 București, la locul unde se află imobilul și la sediul Judecătoria Sector 5 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor găsi la dosarul execuțional.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NUȚĂ SORIN**

București Sector 2 Calea Moșilor nr. 205, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 16, interfon 416;  
E-mail: [bej.nutasorin@gmail.com](mailto:bej.nutasorin@gmail.com); C.I.P. RO34824600  
Informații: Luni – Vineri 10.00 – 16.00; Tel. 0723069698; 0745079961; Telefon/Fax: 0217960194

Potrivit art. 839 alin. 4 teza I C. pr. civ., publicitatea licitației imobilului va fi făcută în ziarul BURSA.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 teza II C. pr. civ. și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută și prin intermediul REGISTRUL DE PUBLICITATE A VÂNZĂRII DE BUNURI SUPUSE EXECUTĂRII SILITE ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

În conformitate cu art. 840 alin. 1 Cod Procedură Civilă, publicația de vânzare va fi comunicată către creditorul ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC M81, SCARA 1, debitorul BUTACU IRINA, proprietar al imobilului, Administrația Finanțelor Publice Sector 5 București și către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5 București.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnațiuni **RO04BREL0002000629260101 în RON deschis la Libra Internet Bank**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 5971,30 EURO, calculat la cursul BNR din data plății.**

Conform art. 844 alin. 1 C. pr. civ., *dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.*

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Depunerea ofertei de cumpărare în format electronic (la adresa [bej.nutasorin@gmail.com](mailto:bej.nutasorin@gmail.com)), va fi luată în considerare doar dacă aceasta conține o semnătură electronică calificată validă.**

**Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NUȚĂ SORIN**