



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VINTILĂ MARIUS-ANDREI

540064, Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș,

tel. 0365-424425; fax: 0365-424426; 0730 078810

CIF. RO 27099543

vintila@cameramures.com

Dos. exec. nr. 389/E/2012

Data 20.03.2023

Noi, VINTILA MARIUS ANDREI, executor judecătoresc în cadrul biroului cu datele de identificare din antet, în baza titlului executoriu constând în **Contractul de Credit nr. 295F/26.04.2007, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 575/26.04.2007 de notar public Melinte Una și Contractul de fidejusiune nr. 2957/2/26.04.2007**, la cererea creditoarei cesionare **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul social în Irlanda, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Dublin 2, având ca reprezentant desemnat în România pe **EOS NEXT SERVICES S.R.L.** cu sediul în București, Bld. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Clădirea C3, sector 2, împotriva debitorilor **HEGHBELI AXENTE SORIN și HEGHBELI VALICA GETA**, ambii cu domiciliul în **Albești, str. Poieniței, nr. 22, județ Mureș** pentru recuperarea creanțelor datorate.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Prin care aduc la cunoștință generală că în ziua de **21.04.2023 ora 10:00** în localitatea **Tg-Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș** se vinde la licitație publică **imobilul situat în "Sighișoara, str. Plopilor, nr. 61, ap.1, județul Mureș", înscris în Cartea funciară nr. 50432-C1-U4/Sighișoara, top.3330/3/1/1/I constând în: "Apartament cu două camere și dependințe – cu s.u.=47,66 mp."**

Imobilul urmărit este grevat de sarcini, ce pot fi studiate la sediul BEJ Vintila Marius Andrei.

Prețul de strigare este fixat la suma de 148.350,00 lei (preț scăzut cu 25%).

Imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză nr.80148/06.01.2022 realizat de expertul Eval Transilvania Consulting.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt invitate să se prezinte la locul vânzării și la data stabilită cu dovada depunerii garanței de 10% din prețul de strigare, la Libra Internet Bank Tg. Mureș, respectiv în contul nr. RO43BREL0002000759430101, pe seama și dispoziția executorului judecătoresc. Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util potrivit prevederilor art. 563- 564 Cod pr. civ., eventualii coproprietari.

Prezenta s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 504 Cod pr. civ. și va fi comunicată Judecătoriei Sighișoara, Direcției de Impozite și Taxe Locale Sighișoara, creditoarei și se vor comunica două exemplare debitorilor, din care unul pentru afișare. Publicația de vânzare a fost afișată la sediul biroului executorului judecătoresc cu sediul din antet la data de **20.03.2023** și pe Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Relații suplimentare se pot obține la sediul biroului din antet și la tel. 0365-424 425.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
VINTILĂ MARIUS-ANDREI**

