



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 676/2018

Data: 15.12.2022

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 17/2017, aducem la cunostinta generala ca, la data de **12.01.2023, orele 12.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Ploiesti, str. Constantin Brezeanu nr. 2, bl. B3, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Prahova, reprezentat de apartament compus din 3 camere si dependinte, confort 2 semidecomandat, cu Su=55.30 mp, CI=3.65% si cota teren 16.96 mp in proprietate. Dotari si finisaje: usa intrare din metal, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan la toate ferestrele si balcon inchis cu tamplarie PVC cu geam termoizolant, nu are separatie de gaze.**

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 120834-C1-U6 a localitatii Ploiesti, avand nr. cad. 209/B3;A;14, proprietatea debitorilor defuncti garanti-ipotecari SIMERIA MARIN IOAN, pentru care a fost numit curator special av. Marina Cristina cu sediul in Ploiesti, Pta Victoriei nr. 5, bl. B Est, sc. A, et. 2, ap. 4, jud. Prahova, conform incheierii nr. 1630/02.08.2019 pronuntata de Judecatoria Ploiesti si SIMERIA SILVIA CRISTINA, pentru care a fost numit curator special av. Alexe Marius cu sediul in Ploiesti, str. Armasi nr. 49A, jud. Prahova, conform incheierii nr. 913/02.05.2022 pronuntata de Judecatoria Ploiesti.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 3477458/27.07.2015, emis de BRD SA, garantat prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1919/27.07.2015, de catre SPN Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen, incheierea nr. 676/18 din data de 31.10.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 676/18 din data de 07.01.2022 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 234.000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 175500 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 17/2017 si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 17/2018, publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 17/2017, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiional nr. 676/2018.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. modificat prin Legea nr. 17/2018, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**