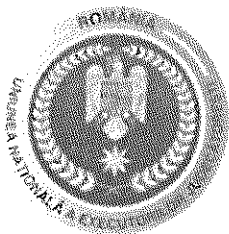
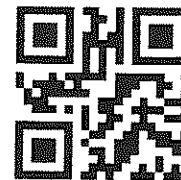


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR  
JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com  
tel 0 726 395 092, fax 0 369 80 99 51  
CIF RO 30 121 004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 12 331 651

Dosar executare nr. 735/2021

22.06.2022

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.07.2022 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

1. [imobil, compus din: living, 3 dormitoare, 2 bai, camera cu suprafata de 95,95 mp, balcon 1 cu suprafata de 13,29mp, balcon 2 cu suprafata de 6,82mp, balcon 3 cu suprafata de 9,47mp, impreuna cu cota parte aferenta din partile comune si cota indiviza de teren de 35,43mp., tip apartament; nr. carte funciara 60003-C1-U23 a loc. Deva; nr. cf vechi 8014/13 Deva; nr. topografic 802/x/p/b/xxixd; boxa subsol 4 cu suprafata de 9,83mp si cota indiviza de teren de 3,27mp, tip boxa; nr. carte funciara 60003-C1-U38 a loc.Deva; nr. cf vechi 8014/j Deva; nr. topografic 802/X/P/b/XXXVIII; spatiu de parcare nr. 5 cu suprafata de 15,59mp si cota indiviza de teren de 5,18mp, tip spatiu de parcare; nr. carte funciara 60003-C1-U37 a loc.Deva; nr. cf vechi 8014/k Deva; nr. topografic 802/X/P/b/XXXXVIII; adresa Strada George Enescu, blocul 8, scara B, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România; proprietari: dna. SUCIU Diana Maria, dl. MĂRZA-BRAD Emil; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – drept de ipoteca în suma de 210.000 ron plus dobanzi si comisioane; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea imobiliara în prezentul dosar de executare silita ]

la prețul de 463 425 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 617 900 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, împotriva debitorilor:

– dna. SUCIU Diana Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Uroi (Orașul Simeria), numărul 152, Județul Hunedoara, cod poștal 335 906, România;

– dl. MĂRZA-BRAD Emil, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Costeni, numărul 286, Orașul Aninoasa, Județul Hunedoara, România, având adresa de corespondență în Strada George Enescu, blocul 8, scara B, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România,  
în baza :

1. Contract de credit nr. 75 din 08.08.2007, cu modificările și completările făcute prin Act aditional nr. 1 din 11.08.2010;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 75/IPO/1 autentificat sub nr. 2886 din 08.08.2007 (emitent: BIROU NOTAR PUBLIC STEF OVIDIU IOAN;

3. Contract de ipotecă nr. 75/IPO/01 din 08.08.2007 (emitent: BIROU NOTAR PUBLIC STEF OVIDIU IOAN; Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 04.11.2021 (subiect: debitor dna. SUCIU Diana Maria), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 31.08.2021 (subiecți: debitor dna. SUCIU Diana Maria și debitor dl. MÂRZA-BRAD Emil) si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 3038/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 07.09.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5744/221/2021, Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4407/CC pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 20.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5640/278/2021 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2541/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 20.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4847/221/202107.09.2021

Valoarea de evaluare a imobilului este in suma de 617900 RON si a fost stabilita prin Incheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executional.

In baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 735/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 22.06.2022 la sediul SCPEJ DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica. spre afisare, la Primaria Deva , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva si Judecatoria Petrosani, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,  
STOIAN CODRUȚA

