



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**Andreea Darie și Cristian Lupu-Nicolaita**

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725  
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI  
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

**Dosar executare nr. 3/L/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3/L/2022  
din 26.04.2022**

La cererea creditoarei Cabinet de Avocat HOTNOG MIRCEA IOAN cu sediul in Iasi, Sos. Arcu, nr. 85, bl. CL13, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi formulata in baza titlului executoriu Contract de asistenta juridica nr. 309/07.04.2020 a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria IASI prin incheierea 167/cs/2022 pronuntata la data de 13.01.2022 in dosarul nr. 96/245/2022, indreptata prin incheierea din 20.01.2022, pentru recuperarea creantei de 14.500,00 EURO retinuta in sarcina debitoarei GRANITI DESIGN S.R.L. cu sediul in Iasi, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. GHEORGHE SONTU, et. 2, ap. 2, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitoarei, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 12.05.2022, orele 10:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul-teren intravilan cu suprafata de 8.000 m.p. in acte si masurata de 7.999,83 m.p., situat in Zona Bucium-sos. Bucium nr. 90 conform PUZ, Municipiul Iasi, judetul Iasi, avand nr. carte funciara 139436-UAT Iasi (provenita din CF veche nr. 16068), identificat cadastral cu nr. 139436 (nr. cadastral vechi 4471/1).**

Avand in vedere ca la termenul anterior nu au fost licitatori, potrivit disp. art. 845 (8) N.C.P.C., **la termenul stabilit pentru data de 12.05.2022, orele 10:00 licitatia va incepe de la pretul de 3.060.000,00 lei** reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 4.080.000,00 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Lilean. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 13492/26.01.2022-somatia 3/L/2022/25.01.2022 emisa de Lupu Nicolaita Gheorghe cristian-notre urmarire silita imobiliara pentru suma de 14.500 EURO in fav. creditor Cabinet Avocat Hotnog Mircea Ioan.

**Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07BREL00020007 09710101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 306.000.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform disp. art. 843 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.** Potivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia de a depune garantia de 10%. De asemenea, conf. disp. art. 843 (3) N.C.P.C., sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. (1) persoanele care, impruna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de peemtiune, dupa caz.

Potrivit disp. art. 842 (2) N.C.P.C., debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 848 N.C.P.C..