



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 828/2021
Data 03.05.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlurile executorii - Ordonanța civilă nr.3005/2021, pronunțată de către Judecătoria Cluj Napoca la data de 29.04.2021, în dosar nr. 19276/211/2020, Decizia civilă nr. 6158/2019 pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca în dosar nr. 14103/211/2019 și Sentința civilă nr. 2029/2022 pronunțată de Judecătoria Cluj în data de 25.02.2022 în dosarul 23538/211/2021, în baza cărora debitorii **GULAS Atila** cu domiciliul în Cluj Napoca, Nicolae Pascaly nr. 9, bl. 28, ap. 48, Județul Cluj și **GULAS Cristina - Georgeta** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400431, Str. Pascaly Nicolae nr. 9, bl. 28, sc. 3, et. 4, ap. 48, Județul Cluj, au fost obligați să plătească creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NICOLAE PASCALY NUMARUL 9**, prin avocat Lapusan Bianca cu sediul în Cluj Napoca, Nicolae Pascaly nr. 9, bl. 28, sc. 2, ap. 38, cutia postală a asociației din scara 2, Județul Cluj, suma aferentă titlurilor executorii și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **02.06.2022 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. **257789-C1-U14 Cluj Napoca**, cu nr. cadastral., nr. topo **14107/2/S/XLVIII**, imobil compus din: apartament cu 2 camere, bucatărie, camera de alimente, baie, hol, debara, balcon, Su=53,50 mp, pic=1,66/100 parte; teren în folosință: 17/1030 parte, 166/10000 cote parti comune, imobil situat în localitatea Cluj Napoca - 400431, Str. Pascaly Nicolae nr. 9, bl. 28, sc. 3, et. 4, ap. 48, Județul Cluj, proprietatea **GULAS Atila** și **GULAS Cristina - Georgeta**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 614.200 lei de către evaluator SomleaEval SRL, având sediul în Cluj-Napoca - 400641, B-dul Muncii nr. 217, ap. 6, Județul Cluj, prin reprezentant Chesa Florin, la data de 02.12.2021.

Pretul de pornire al licitației este 460.650,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune în suma de 46.065.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 03.05.2022 la sediul BEJ Crisan Radu.

