



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 4549/E/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 4549 din 08.02.2022**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu convenția de credit nr. 0151075/23.05.2008, act adit. nr.1/26.10.2010, nr.2/26.10.2010, nr.3/24.01.2011 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1185/23.05.2008 prin care debitorul ipotecar Cinca Talia cu domiciliul în Loc. Slatina, str. B-dul. A.I. Cuza, nr.13, bl.CAM2, sc.A, et.9, ap.51, județ Olt, sunt obligați la plata sumei de 72.665,26 CHF, plus dobânzi, penalității, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 10.896 lei, în favoarea creditorului B2Kapital Portofolio Management Srl cesionar în drepturi al Banca Transilvania Sa, cu sediul în Loc. București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, et.2, Sector 1.

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca :**

**în data de 07.03.2022 orele 13,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Slatina, str. B-dul. A.I. Cuza, nr.13, bl.CAM2, sc.A, et.9, ap.51, județ Olt, constând în APARTAMENT 2 ( două ) CAMERE și dependințe în suprafața utilă real măsurată de 53,62 mp. și balcon în suprafața de 4,40 mp., împreună cu cota parte indiviză din părțile comune ale imobilului, identificat prin CF nr. 50641-C1-U33 a localității Slatina, sub nr. cadastral 223/1;51 , proprietatea debitorului ipotecar Cinca Talia .**

**Pretul de pornire la licitație este de 108.600 lei, prăt scăzut cu 25% ;**

Pretul de evaluare este de 144.800 lei, conform raportului de evaluare ;

Potrivit art.838 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian .

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1185/23.05.2008 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei B2Kapital Portofolio Management Srl cesionar în drepturi al Banca Transilvania Sa;

**Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.**

**Invitam pe toți ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și sa depuna ofertele de cumparare și o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 845, alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații .Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prătul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.838 C.P.C.

Executor Judecătoresc  
Ionilete Raol Florin

